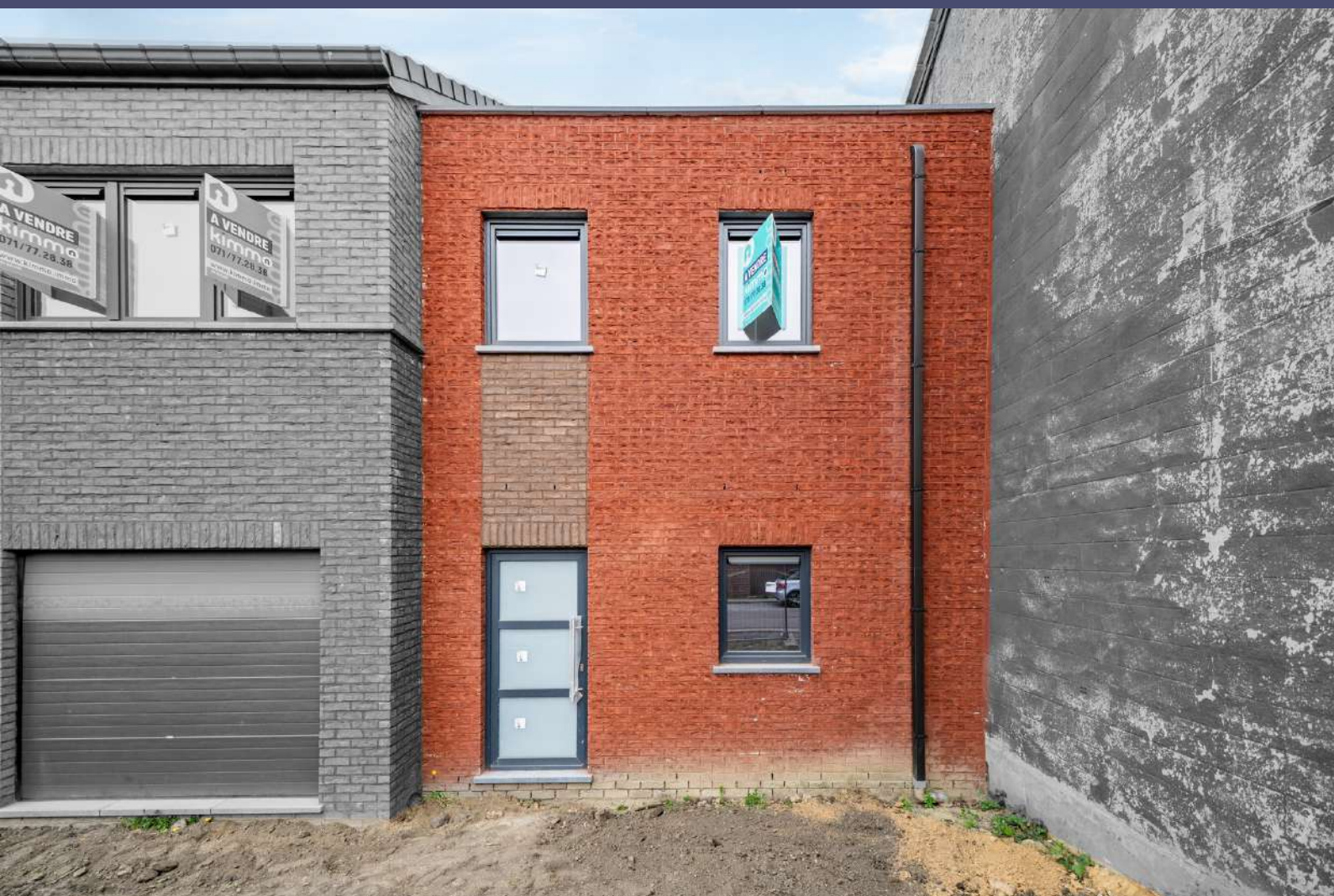




Kimmo, plus que des mots !



160 000 €

Réf. Pavé Danau 38

Rue Pavé Danau 38 - 7012 Jemappes



98 m²



2

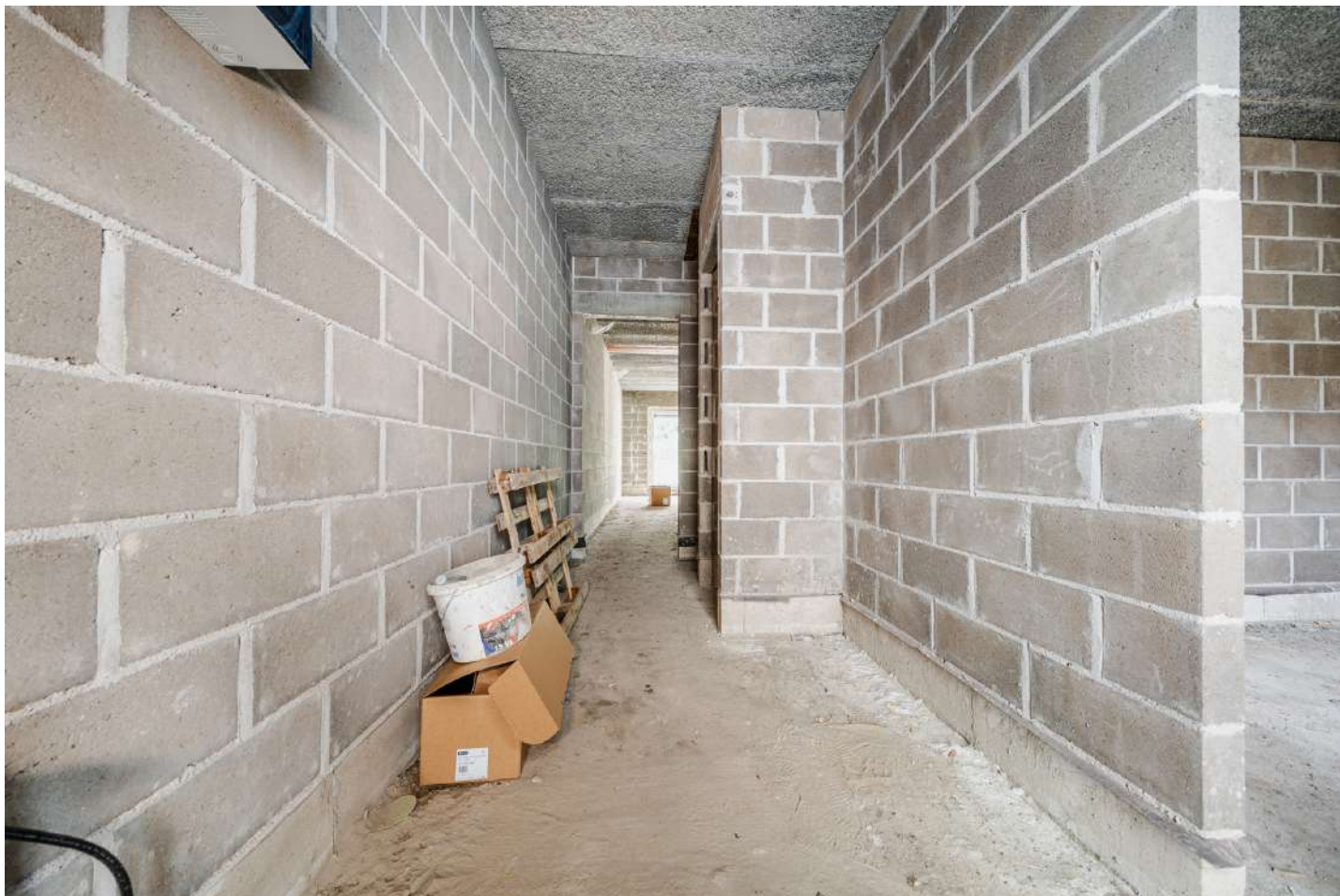


0

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Projet idéal - maison neuve à personnaliser !



DESCRIPTION

À la recherche d'un nouveau projet de vie ? Nouvelle construction, 2 chambres avec terrasse et jardin - vendue en gros œuvre fermé, offrant un potentiel de 98 m² sur et avec terrain de 1 are 87 ca. Située dans un quartier calme et en plein développement, une opportunité idéale pour celles et ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi.

Aspect financier :

Frais de raccordement à prévoir.

Vente sous régime TVA - 21%.

Frais d'agence à charge de l'acquéreur : 3% HTVA (soit 3,63% TVAC) sur le prix de vente, avec un minimum de 5 500€ HTVA (soit 6 655€ TVAC).

Coordonnées du bien

Rue Rue Pavé Danau

N° 38

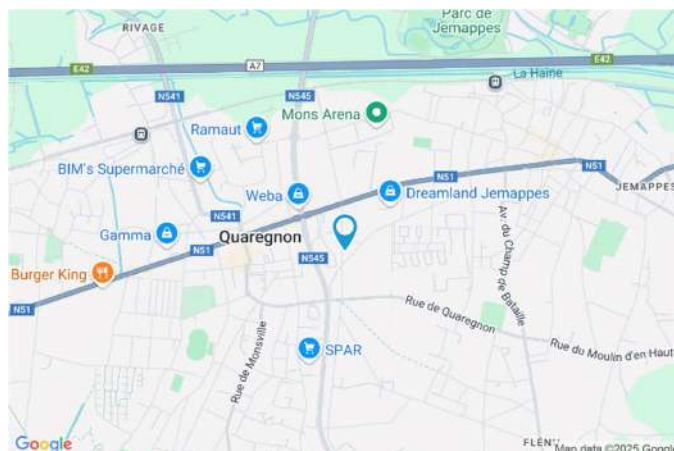
CP 7012

Ville Jemappes

Pays Belgique

Latitude 50.444599

Longitude 3.872962



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

Orientation façade arrière Est

Surface bâtie au sol 96.00 m²

Profondeur de la parcelle 34 m

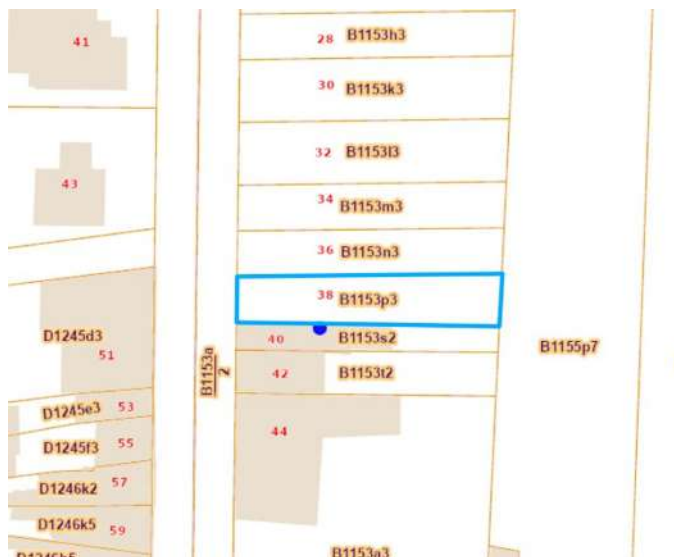
Surface de la parcelle 187.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral à définir €



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	98 m²
Surface totale	98 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
	Maison



Descriptif extérieur

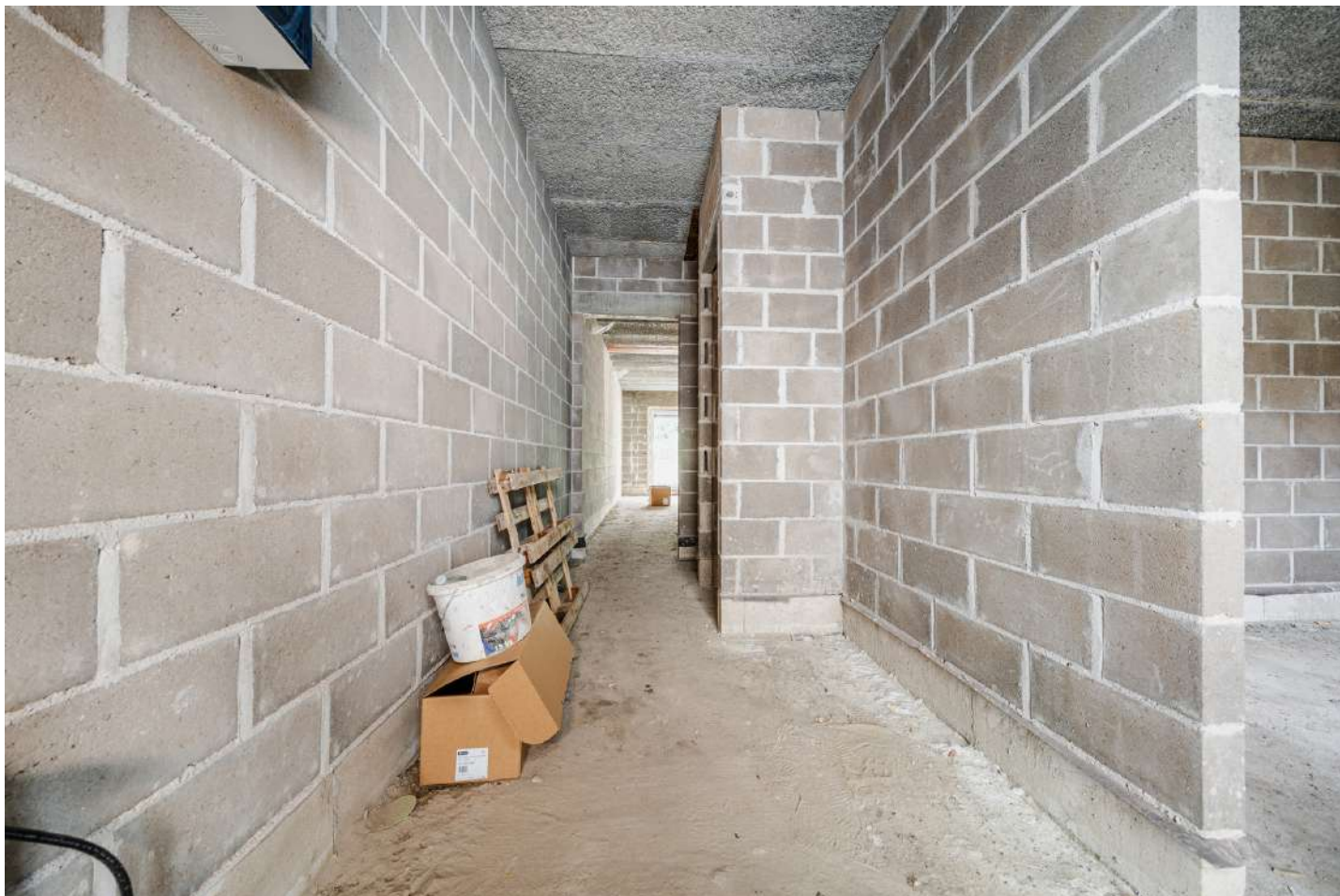
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Est	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	19 m²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	60 m²
Hall d'entrée, séjour, wc, bureau, hall	
1er étage	38 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.23 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 1.75 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.8 m

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 37.73 m²

Longueur : 7.77 m

Largeur : 4.85 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc
Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Sol

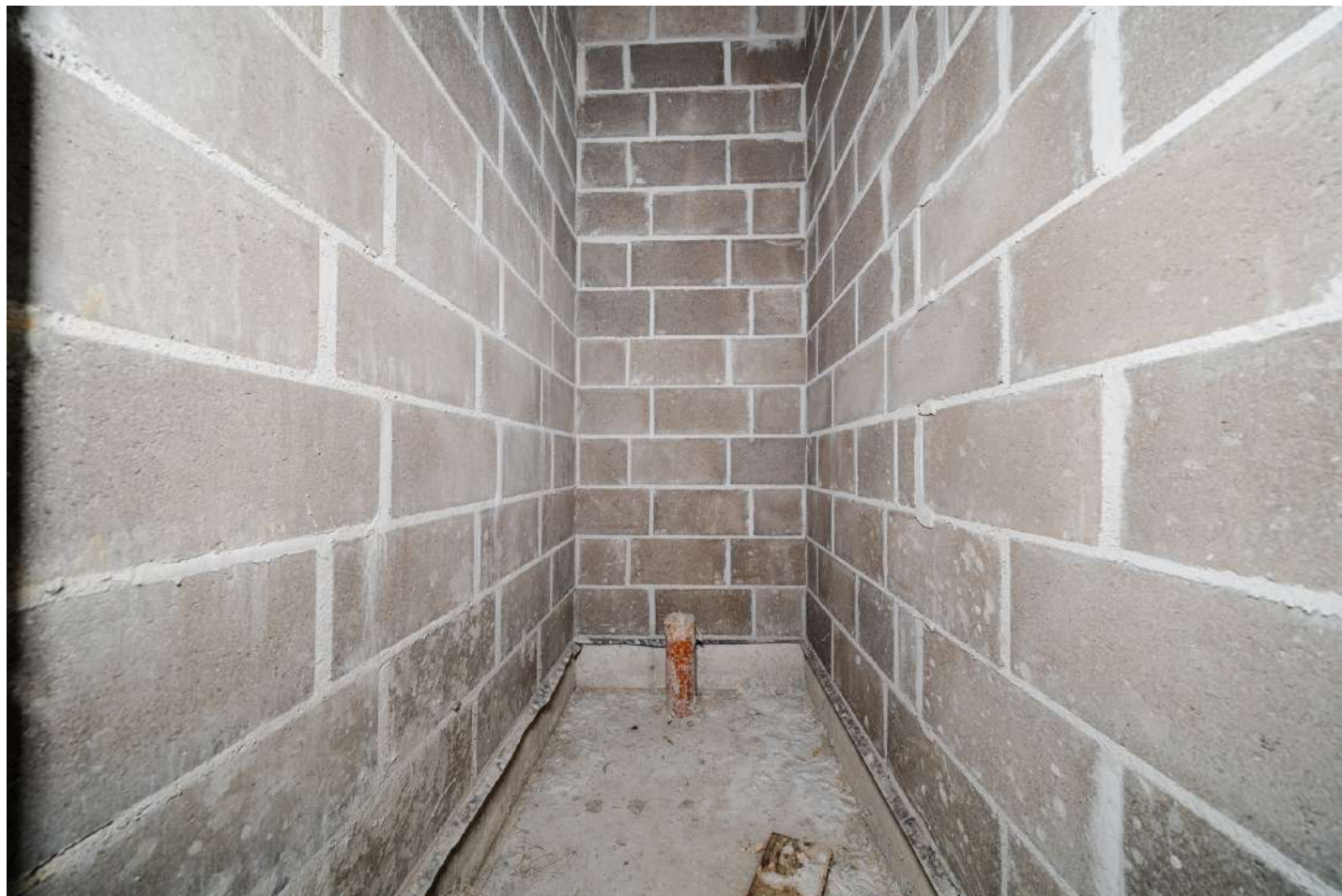
Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.91 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.89 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.81 m²

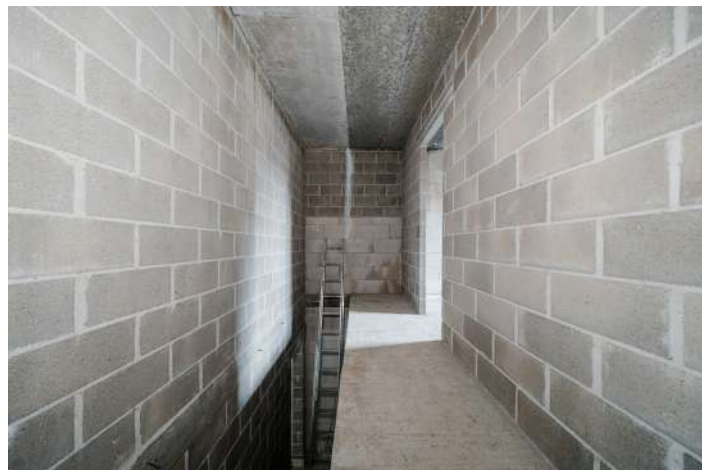
Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 5.75 m
Sol Béton

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.63 m²

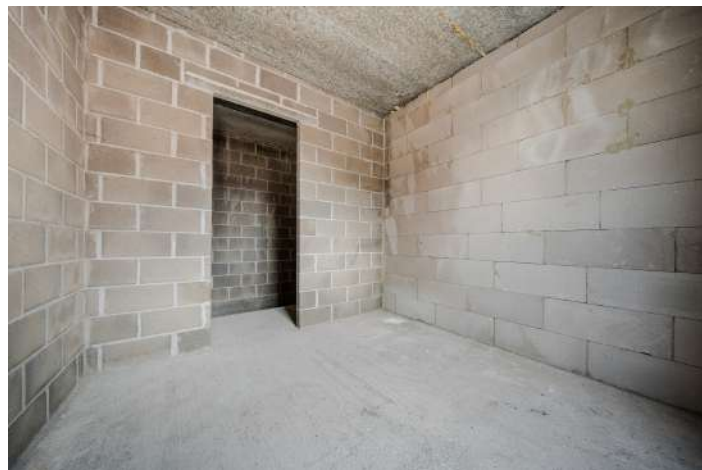
Longueur : 4.86 m

Largeur : 1.77 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.7 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.32 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.26 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.01 m²

Longueur : 2.99 m

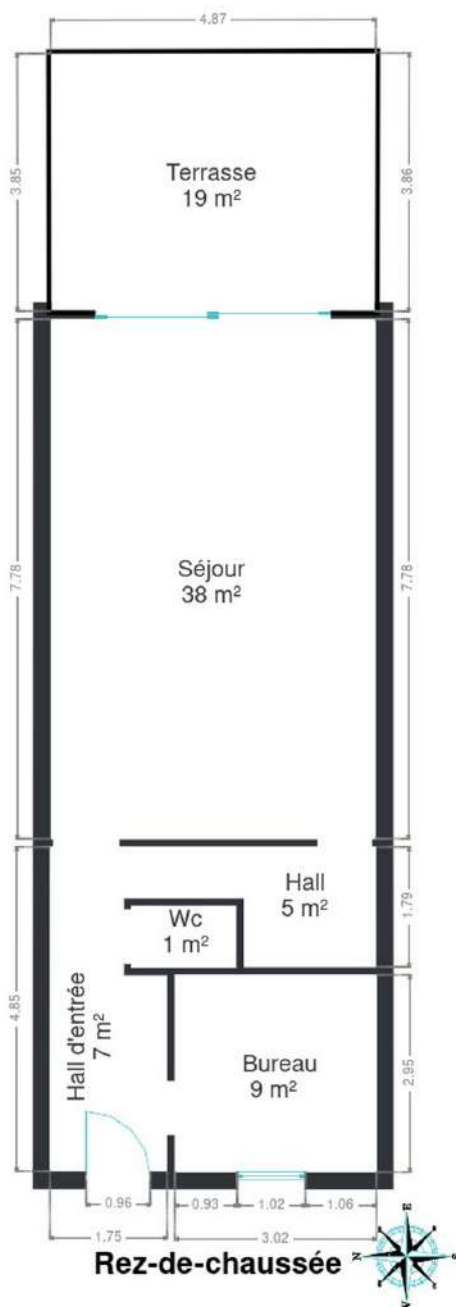
Largeur : 2.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m

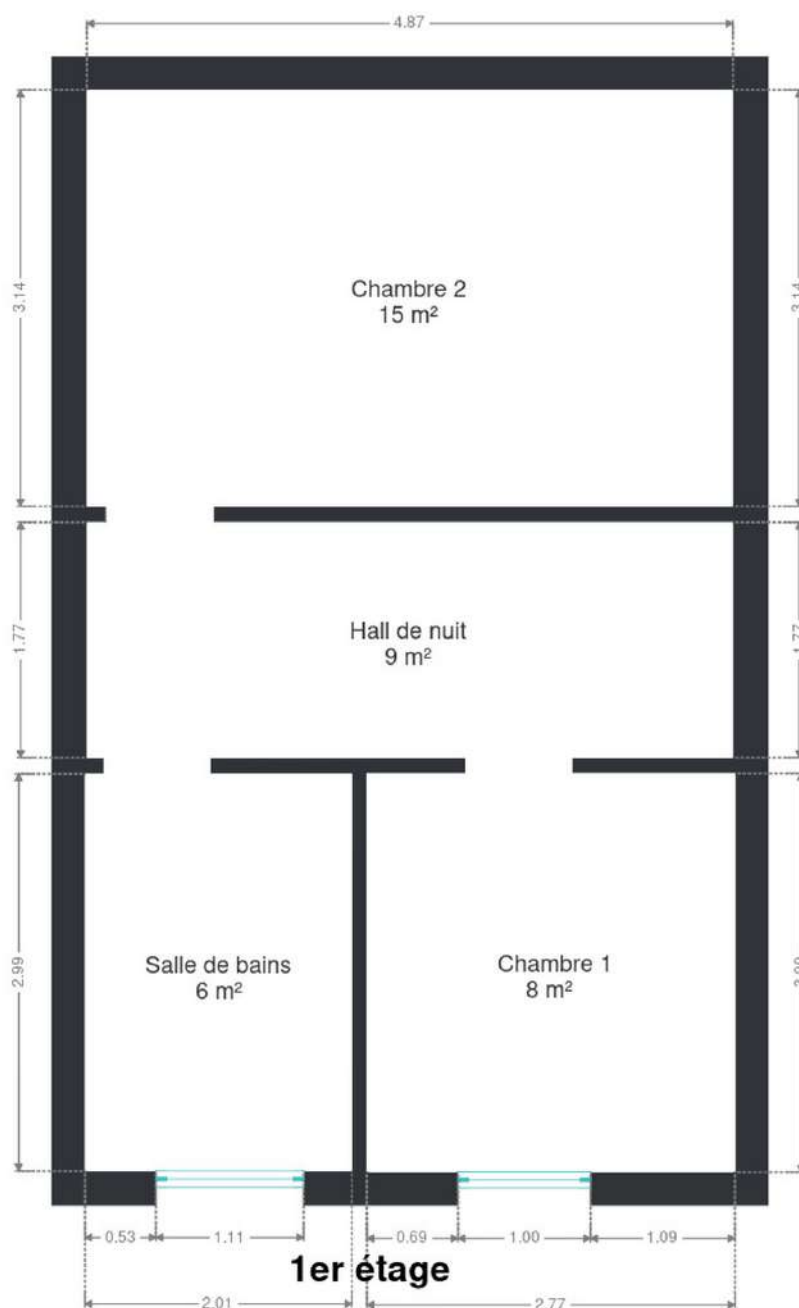
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.85 m	1.75 m	7.23 m ²
Séjour	7.77 m	4.85 m	37.73 m ²
Wc	1.56 m	0.91 m	1.43 m ²
Bureau	3.01 m	2.95 m	8.89 m ²
Hall	3.65 m	1.79 m	4.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.86 m	1.77 m	8.63 m ²
Chambre 1	3.00 m	2.77 m	8.32 m ²
Chambre 2	4.86 m	3.13 m	15.26 m ²
Salle de bains	2.99 m	2.00 m	6.01 m ²
Total			98.31 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2025
Zingueries	
Zinc	
Très bon	
État	Très bon
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Compteur électrique	Bi-horaire
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

Groupes Scolaires 1	474 m
Institut Saint-Ferdinand	905 m
Institut Notre-Dame	1182 m
L' Eau Vive	1300 m
Ecole Sainte Bernadette	2366 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	253 m
Auto5 Jemappes	
Magasin de meubles	301 m
Weba	
Magasin de livre	302 m
Dreamland Jemappes	
Électricien	594 m
Electricité Cappadonna	
Gare	667 m
Gare de Quaregnon	
Articles pour la maison	899 m
BBM Céramic (carrelages)	
Station de bus	968 m
JEMAPPES Rue de la Station	
Entreprise de déménagement	1081 m
Déménagements LEMORT sprl	

Plan situation



🏠 Kimmo
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
✅ N° IPI : 512.459

👤 Matthias PETRICONE
✉ matthias@kimmo.immo
☎ +32 471 87 66 06
✅ N° IPI : 512.459